

Spis. zn.: OSÚ/1777-2022/BRUV

Dačice, dne: 01.08.2022

Čj.: DACI/18775/22/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlastimil Brunner, tel.: 384401231, email: staveb.referenti@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

**TOTO ROZHODNUTÍ
NABÝLO PRÁVNÍ MOCI**

DNE 27. 08. 2022

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**



Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.6.2022 podalo a do 08.07.2022 doplnilo **Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **"Vytápění školního areálu B. Němcové, Dačice – rekonstrukce kotelny ZŠ, kotelna gymnázia a školní jídelny, plynový zdroj tělocvičny"** (dále jen "stavba") na pozemcích: **parcela číslo 758, 761/7, 761/8 v katastrálním území Dačice.**

Stavba obsahuje:

Stavba, jejímž záměrem je decentralizace topného zdroje školního areálu v ul. B. Němcové v Dačicích (základní škola, gymnázium, školní jídelna a tělocvična), zahrnuje tyto stavební objekty v k.ú. Dačice:

- SO 01 – vestavbu plynové kotelny III. kategorie pro základní školu do stávajícího prostoru kotelny základní školy B. Němcové čp. 213, Dačice V (parc. č. 758) – osazení kaskádové sestavy 3 ks plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem 9,4 až 91,8 kW, celkem max. 9,4 až 275,4 kW, se základní sadou odkouření PP D 160/110 mm pro tři nástěnné kotle, zaústěnou do stávajícího komínového průduchu s vložkou PP D 160 mm; zapojení do topných okruhů pro vytápění prostorů základní školy, elektroinstalaci a zdravotně technických instalací;
- SO 02 – stavební úpravy v části sociálního zázemí v 1.NP objektu gymnázia pro vybudování prostoru plynové kotelny III. kategorie pro gymnázium a školní jídelnu ve stávající strojovně jídelny pro přípravu TUV (parc. č. 761/7) včetně nových prostorů sociálního zázemí zaměstnanců školní jídelny (2x WC ženy, umývárna, sprcha, úklidová komora) – stávající stacionární plynové zásobníkové ohřívače Q7-100-NRRS, 3 ks o jm. výkonu 20,7 kW, zůstanou zachovány; osazení nové kaskádové sestavy 2 ks plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem 7,2 až 70,2 kW, celkem max. 7,2 až 140,4 kW, se základní koaxiální sadou odkouření PP D 160/225 mm pro dva nástěnné kotle, se sáním vzduchu z venkovního prostoru ze spodní části komínového tělesa, odkouření vyvedeno do nového montovaného tříslůžkového komína s vložkou PP D 160, opláštění nerez; zapojení do topných okruhů pro vytápění prostorů gymnázia, kuchyně a školní jídelny, elektroinstalaci a zdravotně technických instalací;
- SO 03 – stavební úpravy stávajícího kabinetu družiny v přístavku tělocvičny (parc. č. 761/8) na nové prostory strojovny pro plynový zdroj tělocvičny a novou kuchyňku; osazení kaskádové sestavy 2 ks plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem 5,4 až 48,6 kW, celkem max. 5,4 až 97,2 kW, se základní sadou odkouření pro dva nástěnné kotle D 125 mm, se sáním vzduchu z prostoru plynového zdroje otvorem z venkovního prostředí, odkouření vyvedeno do nového montovaného tříslůžkového komína s vložkou PP D 125, opláštění nerez; zapojení do topných okruhů pro vytápění prostorů tělocvičny, elektroinstalaci a zdravotně technických instalací.

Součástí stavebního objektu SO 03 je umístění nové STL plynovodní přípojky plynového zdroje tělocvičny (parc. č. 2705/1, 758, 761/8) – STL přípojka lPe D 32 mm napojená na stávající STL plynovod vedený ulicí B. Němcové (parc. č. 2705/1), který je ve vlastnictví společnosti E.GD, a. s.; z montážní jámy v prostoru parkovací plochy (parc. č. 2705/1) bude přechod komunikace směrem k tělocvičně řešen podvrtem; STL přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) KK DN 25 v ocelové uzavíratelné provětrávané

skříní umístěné ve fasádě budovy tělocvičny (parc. č. 761/8); v uvedené skříní bude HUP umístěn společně s novým STL regulátorem tlaku plynu typu Francel B10 a novým membránovým plynoměrem typu BK G6. STL plynovodní přípojka plynového zdroje tělocvičny byla povolena samostatně – územním souhlasem s jejím umístěním, který vydal MěÚ Dačice, odbor stavební úřad pod č.j. DACI/15551/22/OSÚ sp. zn. OSÚ/1778-2022/BRUV dne 21.06.2022.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou v květnu 2022 pod zak. č. 0112/21 vypracovali: projektant technické části stavby – Karel Mandelík, Krajířova čp. 23, 380 01 Dačice I, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0100234; projektant stavebních úprav – Ing. arch. Pavel Kučera, Antonínská čp. 15/II, 380 01 Dačice, autorizovaný architekt, ČKA 00428; požárně bezpečnostní řešení stavby z dubna 2022 – zpracovatel Ing. arch. Jiří Lojka, Dlouhá čp. 461, 380 01 Dačice V. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (zhotovitelem). Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele, dále jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo oprávnění ČKAIT osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby (funkci stavbyvedoucího) a také termín zahájení stavby.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek bude stavebním úřadem stavebníkovi vydán po jeho ohlášení zhotovitele, zodpovědného autorizovaného stavbyvedoucího a termínu zahájení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je třeba jej ponechat na místě stavby až do její kolaudace.
4. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Při provádění STL plynovodní přípojky SO 03 budou respektována i ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí, staveb a komunikací nacházejících v místě a blízkosti stavby zejména těchto vlastníků a správců (viz územní souhlas s umístěním STL přípojky pod č.j. DACI/15551/22/OSÚ sp. zn. OSÚ/1778-2022/BRUV dne 21.06.2022):
 - EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
 - CETIN, a. s., Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
 - ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice,
 - Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V,
 - Starnet, s. r. o., Žižkova čp. 226/3, 370 01 České Budějovice,
 - spoluvlastníci bytového domu B. Němcové čp. 174, Dačice V,
 - Město Dačice zast. MěÚ Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I.Vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
8. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
 - A) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny čp. 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod č.j. HSCB-1649-2/2022 UO-JH ze dne 23.06.2022:
 - 1) Dodržet předložené požárně bezpečnostní řešení stavby z dubna 2022.
 - B) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech čp. 25, 370 71 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod č.j. KHSJC 20123/2022/HP CK-JH-PT sp. zn. S-KHSJC 20123/2022 ze dne 04.07.2022:
 - 1) Bez dalších podmínek.

- C) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. DACI/14966/22/OŽP sp. zn. 35-2022/DOUK ze dne 15.06.2022:
- 1) Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“): MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady: s přihlédnutím k § 146 odst. 4 zákona o odpadech souhlasí s realizací připravovaného záměru dle předloženého projektu.
 - Realizace připravovaného záměru předpokládá vznik běžných odpadů stavebních a demoličních odpadů, produkci těchto odpadů lze považovat za marginální kvalitativně i kvantitativně. Odpady nezpracované jejich původcem budou předávány do zařízení určených pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před vznikem těchto odpadů a pro jejich odpovídající množství – viz § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.
 - Nekontaminovaná zemina a kamenivo získané stavební činností budou zpětně využity i pro účely stavby, a to v jejich přirozeném stavu na místech, na kterých byly vytěženy – toto nakládání nepodléhá režimu zákona.
 - S přihlédnutím k výše uvedenému neshledal správní orgán při posuzování předloženého projektu nesoulad s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech.
 - 2) Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):
 - Pro účely stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu navrhovaných spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší (dále jen „zdroje“) je nutné v rámci jednotlivých provozoven uplatnit tzv. sčítací pravidlo dle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší. Následně bude MěÚ Dačice, odbor životního prostředí vydávat závazné stanovisko ve smyslu § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší u zdrojů o celkovém stanoveném jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW včetně.
 - K projednání zdrojů o celkovém jmenovitém příkonu vyšším než 0,3 MW je kompetentní krajský úřad.
- D) Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby zdroje znečišťování ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění pod čj. KUJCK 79174/2022 sp. zn. OZZL 77455/2022/irko ze dne 23.06.2022:
- I. Charakteristika a zařazení zdroje:
- Kotelna pro I. a II. stupeň ZŠ, šaten, dílen a přístavby ZŠ B. Němcové 213, Dačice: 3 kondenzační plynové kotle, jednotkový jmenovitý tepelný výkon v rozsahu (při teplotním spádu 80/60 °C) 9,4 až 85,0 kW, jmenovitý tepelný příkon 87,4 kW, celkový jmenovitý tepelný příkon 262,2 kW, palivo: zemní plyn z veřejné distribuční sítě, vypouštění odpadních plynů: výdech 001 – stávající komínový průduch ocelkové výšce 18,8 m.
 - Kotelna tělocvičny s příslušenstvím ZŠ B. Němcové 213, Dačice: 2 kondenzační plynové kotle, jednotkový jmenovitý tepelný výkon v rozsahu (při teplotním spádu 80/60 °C) 5,0 až 45,0 kW, jmenovitý tepelný příkon 46,3 kW, celkový jmenovitý tepelný příkon 92,6 kW, palivo: zemní plyn z veřejné distribuční sítě, vypouštění odpadních plynů: výdech 002 – nový komínový průduch ocelkové výšce 8,9 m.
 - V souladu s § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší se jmenovité tepelné příkony kotlů sčítají, mohou-li být zaústěny do společného komínu. Celkový jmenovitý příkon je 354,8 kW.
 - Zařazení zdroje: vyjmenovaný stacionární spalovací zdroj – příloha č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší: Kód 1.1 Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

II. Závazné podmínky stanoviska:

- 1) Zdroj bude plnit specifické emisní limity pro znečišťující látky stanovené přílohou č. 2, části II., bod č. 2.1.1. Vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- 2) Spalinové cesty budou v souladu s platnou ČSN osazeny měřícím místem pro měření emisí.
- 3) Před zahájením provozu je provozovatel povinen požádat krajský úřad o vydání rozhodnutí o povolení provozu.
- 4) V žádosti dle podmínky č. 3) bude uveden výrobce a typ instalovaných kotlů.

E) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – závazné stanovisko – souhlas se stavbou podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, pod čj. DACI/16598/22/OŽP sp. zn. 2002-2022/HORJ ze dne 07.07.2022:

- 1) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona o ochraně ovzduší ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, u vydává toto závazné stanovisko: podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší souhlasí s umístěním a provedením stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na pozemku parc. č. 761/7 v k. ú. Dačice (technický suterén ZŠ B. Němcové 213, Dačice – plynová kotelna III. kategorie), kde budou instalován:
 - 2x plynový kondenzační kotel (zdroj tepla zapojený do teplovodní soustavy ústředního vytápění, celkový instalovaný jmenovitý tepelný příkon: do 140 kW, palivo: zemní plyn, emisní třída dle Nox: 5 – emise oxidů dusíky: do 70 mg/kWh, odvod spalin třívrstevným montovaným komínem do nadstřešního prostoru objektu.
 - Zařazení zdrojů: stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW.
- 2) Závazné stanovisko k užívání fakticky instalovaných plynových kondenzačních kotlů bude vydáno odborem životního prostředí MěÚ Dačice, a to na žádost jejich budoucího provozovatele. Žádost musí být podána před vydáním kolaudačního souhlasu, nebo před uvedením stavby do jejího užívání.

9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením jejího užívání.

10. Stavba bude dokončena do 30.09.2025.

11. Protože se podle ustanovení § 119 stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze tuto dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. V takovémto případě stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

12. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti žádosti o vydání stavebního povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

13. Před započetím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

14. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:

- zápis o předání a převzetí stavby,
- prohlášení zhotovitele a autorizovaného stavbyvedoucího o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- záznam o výstavbě, zápis o zkoušce pevnosti a zpráva o revizi plynovodní přípojky stavebního objektu SO 03 (plynového zdroje tělocvičny),
- zpráva o výchozí revizi plynového zařízení,
- zpráva o výchozí revizi komínů,
- zpráva o výchozí revizi elektroinstalací,
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
- zápis o zkoušce těsnosti vnitřní splaškové kanalizace,
- potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,

- doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a staveb k zahájení užívání stavby.

15. Pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I.

Odůvodnění:

Stavebník dne 06.06.2022 podal a v termínu do 08.07.2022 řádně doplnil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem podání žádosti bylo stavební řízení zahájeno. Stavba v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění ani územní souhlas.

Žádost o stavební povolení byla doložena projektovou dokumentací a těmito doklady:

- 1) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, a stavebník – smlouva o připojení odběrného plynového zařízení (SO-01) k distribuční soustavě č. 9060144817 ze dne 10.05.2022, smlouva o připojení odběrného plynového zařízení (SO-02) k distribuční soustavě č. 9060144580 ze dne 27.04.2022 a smlouva o připojení odběrného plynového zařízení (SO-03) k distribuční soustavě č. 9060140396 ze dne 18.11.2021,
- 2) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400, Poskytování informací k sítím, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. Z0980-26146400 ze dne 21.10.2021,
- 3) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400, Regionální správa Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. T10599-27061132 ze dne 09.05.2022,
- 4) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400, Poskytování informací k sítím, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. Z0980-26146400 ze dne 21.10.2021,
- 5) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400, Regionální správa Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. J45651-27061131 ze dne 17.05.2022,
- 6) CETIN, a. s., Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., pod čj. 594679/20 ze dne 01.04.2020,
- 7) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657 – vyjádření o existenci sítí v místě stavby pod čj. O 21070162660 ze dne 20.10.2021,
- 8) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657 – vyjádření k projektové dokumentaci stavby – STL plynovodní přípojka pro tělocvičnu pod čj. O 22040002873 ze dne 10.05.2022,
- 9) Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V, IČ: 26040344 – vyjádření o existenci zařízení ve správě Technických služeb Dačice, s. r. o., v místě stavby ze dne 21.10.2021,
- 10) Starnet, s. r. o., Žižkova čp. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561 – vyjádření o neexistenci sítí Starnet, s. r. o., v místě stavby pod čj. 265-12/2021 ze dne 01.12.2021,
- 11) MěÚ Dačice, odbor dopravy, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci stavby – STL plynovodní přípojka pro tělocvičnu pod čj. DACI/13323/22/ODO sp. zn. 179179-2022/PROM ze dne 26.05.2022,
- 12) Město Dačice zast. MěÚ Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas se stavbou (910) pod čj. DACI/13522/22/OSM sp. zn. 27-2022/SKAD ze dne 30.05.2022,
- 13) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. DACI/14966/22/OŽP sp. zn. 35-2022/DOUK ze dne 15.06.2022,
- 14) kopie aktuální katastrální mapy a částečný výpis z katastru nemovitostí ze dne 16.06.2022,
- 15) souhlasy spoluvlastníků kanalizační přípojky pro bytový dům B. Němcové čp. 174, Dačice V uvedené na situačním výkrese stavby STL plynovodní přípojky SO-03 ze dne 20.06.2022,

- 16) Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V, IČ: 26040344 – souhlas se stavbou na situačním výkrese stavby STL plynovodní přípojky SO-03 ze dne 20.06.2022,
- 17) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny čp. 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. HSCB-1649-2/2022 UO-JH ze dne 23.06.2022,
- 18) Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby zdroje znečišťování ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, pod čj. KUJCK 79174/2022 sp. zn. OZZL 77455/2022/irko ze dne 23.06.2022,
- 19) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech čp. 25, 370 71 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. KHSJC 20123/2022/HP CK-JH-PT sp. zn. S-KHSJC 20123/2022 ze dne 04.07.2022,
- 20) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – závazné stanovisko – souhlas se stavbou podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, pod čj. DACI/16598/22/OŽP sp. zn. 2002-2022/HORJ ze dne 07.07.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.07.2022 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska.

Protože stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Určení okruhu účastníků stavebního řízení:

- § 109 písm. a) stavebního zákona, tj. stavebník: Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I,
- § 109 písm. d) stavebního zákona, tj. ten, kdo má ke stavbě nebo k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena: EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, STARNET, s. r. o., Žižkova tř. čp. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1 a Základní škola Dačice, Boženy Němcové 213, okres Jindřichův Hradec, B. Němcové čp. 213, 380 01 Dačice V.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: účastníci návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (doručenka):

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní účastníci (datová schránka):

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

STARNET, s. r. o., IDDS: vka37bh, sídlo: Žižkova tř. čp. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Základní škola Dačice, Boženy Němcové 213, okres Jindřichův Hradec, IDDS: u9amknz, sídlo: B. Němcové čp. 213, 380 01 Dačice V

Dotčené správní úřady (datová schránka):

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3, sídlo: U Knihovny čp. 1176, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech čp. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu čp. 1952/2, 370 76 České Budějovice 1

Dotčené správní úřady (doručenka):

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní (doručenka):

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

